

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaukojäähdytystä koskevan sopimuksen (TRE 4521/02.07.01/2019) päättäminen**TRE:4804/02.07.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja johtava juristi Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaukojäähdytystä koskevan sopimuksen (TRE 4521/02.07.01/2019) päättävä sopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen Sähkölaitos Oy ja Tampereen kaupunki ovat tehneet Hatanpään alueen kaukojäähdytyksen mahdollistavan sopimuksen (TRE 4521/02.07.01/2019) 27.6.2019 § 89. Tampereen Sähkölaitos Oy:n nimi muuttui 28.8.2023 Tampereen Energia Oy:ksi. Muutoksessa (Y-tunnus 0153791-8) säilyi entisellään.

Sopimus on tehty aikaisemman kaavan mukaisiin kiinteistötunnuksiin kohdentaen, jotta kaukojäähdytysvalmius voitaisiin rakentaa samanaikaisesti Hatanpään alueella toteutettavien muiden investointien yhteydessä ja tarvittaessa siihen liittyä sopimuksen mukaisella alueella. Uuden kaavan mukaisen tonttijaon tultua voimaan vuonna 2020, on tämä sopimus käynyt osapuolten kannalta merkityksettömäksi ja tästä syystä se on syytä päättää. Alueen kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä kaukojäähdytykseen Tampereen Energian liittymishetkellä voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Tampereen Energia palauttaa Tampereen kaupungin suorittaman ennakkomaksun 478 220 euroa (alv 0%). Sopimuksen päättyessä kaikki siihen perustuvat osapuolten oikeudet ja velvollisuudet lakkaavat, lukuun ottamatta edellä kerrottua ennakkomaksun palauttamista.

Palautus kohdennetaan kohdennetaan kustannuspaikalle 1350_127000 ennakkomaksut.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintavallan siirron, kohdan 8.1 mukaan päätöksen tekee palvelualueen johtaja.

Tiedoksi

Jussi Laitinen, Paavo Pietikäinen, Tero Lähteenmäki/Tampereen Energia. Petri Mölsä/Tampereen tilapalvelut, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Jyri Nuojua, kitiatalous/Tampereen kaupunki

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kaukojäähdytystä koskevan sopimuksen päättäminen

Allekirjoitus

Elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 15.10.2026 www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty tiedoksi 13.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

13.10.2026

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 83

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)